



Małgorzata Góra
Rzecznawca Majątkowy
+ 48 504 244 053
biuro@szacunek.com.pl
Rep. 16/2023

WYCENA WARTOŚCI RUCHOMOŚCI

Zleceniodawca: Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy
ul. Strażacka 3
67 - 231 Damnica

Numer zlecenia: 16/2023

Data zlecenia: 07.02.2023r.

Przedmiot wyceny: Przyczepa AUTO SAN D – 47A
/dane identyfikujące/ Lemiesz zgarniający

Data oględzin: 14.02.2023r.

Miejsce oględzin: Damnica ul. Witosa
ogłędziny w obecności
przedstawiciela zamawiającego

Data sporządzenia: 20.02.2023r.

Sporządziła:
Małgorzata Góra
Rzecznawca Majątkowy
Nr upr. zaw. 6257



Słupsk, 20.02.2023r.

1. Zamawiający

Podstawę formalną sporządzenia niniejszego opracowania stanowi zlecenie z dnia 07.02.2023r.
Zleceniodawca:

Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy
ul. Strażacka 3
67 - 231 Damnica

2. Wykonawca

Małgorzata Góra, rzeczoznawca majątkowy, uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nr 6257; przeszkolona i biegła w wycenie ruchomości, maszyn i urządzeń.

3. Daty

Data sporządzenia opinii: 20.02.2023 r.
Data oględzin: 14.02.2023 r.
oględziny w obecności
przedstawiciela zamawiającego

4. Cel wyceny

Oszacowanie wartości rynkowej ruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

5. Metodologia, źródła danych

Do wyceny zastosowano podejście porównawcze;
Materiały szkoleniowe z warsztatów „Wycena maszyn i urządzeń”, 10-11.12.2021r.;
Dokumenty dotyczące przyczepy Autosan D47 – dowód rejestracyjny, polisa ubezpieczenia OC, zaświadczenie o przeprowadzonym badaniu technicznym (badanie techniczne jest aktualne na dzień wyceny);
Internetowa giełda maszyn i urządzeń używanych; notowania cen ofertowych w obrocie wtórnym na portalach m.in. Allegro, Ceneo, OLX i ruchomości analogicznych producentów i modeli;
Dane uzyskane w trakcie oględzin oraz w drodze gromadzenia danych rynkowych, prasy branżowej, informatorów, biuletynów.

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy należy ustalić wartość **rynkową ruchomości**.

Wartość rynkowa – to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie. Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym (wolnym dostępie) rynku. Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj i zastosowanie urządzenia, jej wytwórcę, konstrukcję, wyposażenie, stan techniczny, stopień zużycia i wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające wartość rynkową.

W celu oszacowania wartości rynkowej zidentyfikowano środki techniczne identyczne lub podobne do wycenianego, oferowane na rynku wtórnym oraz które były przedmiotem transakcji kupna – sprzedaży na rynku wtórnym (rynek maszyn i urządzeń używanych). Wycena wykonana w podejściu porównawczym, metodą porównania parami.

6. Przedmiot wyceny i oszacowanie

6.1. Lemiesz zgarniający

Producent i model: brak informacji

Uwagi: stan techniczny dobry; wymiary według pomiaru z natury: 40 x 215 cm



Parametr	WYCENIANY	Obiekt porównawczy nr 1	Obiekt porównawczy nr 2	Obiekt porównawczy nr 3
Cena		500	560	450
Rodzaj	lemiesz zgarniający	lemiesz zgarniający	lemiesz zgarniający	lemiesz zgarniający
Stan techniczny	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
Korekty	lemiesz zgarniający	Obiekt porównawczy nr 1	Obiekt porównawczy nr 2	Obiekt porównawczy nr 3
Wartość skorygowana		500	560	450
	Korekty			
Stan techniczny	Dobry	0%	0%	0%
Cena		500	560	450
	503			
	przyjęto w zaokrągleniu: 500 zł			
	słownie: pięćset złotych			

6.2. Przyczepa Auto San D – 47A



Dane środka trwałego

Rodzaj	Przyczepa ciężarowa
Wytwórca	AUTO SAN
Model, typ	D – 47A
Numer nadwozia/identyfikacyjny	73172
Numer rejestracyjny	GSL 85NP
Rok produkcji	1980
Data badania technicznego	17.03.2022r.
Data ubezpieczenia OC	10.07.2022r. - 09.07.2023r.

Parametry techniczne

Masa własna	2040 kg
DMC	6040 kg
Dopuszczalna ładowność	4000 kg
Karta pojazdu	Nie wydano

Uwagi ogólne

Pochodzenie	Brak danych
Weryfikacja w działaniu	Nie przeprowadzono próby rozruchu
Przeprowadzane naprawy	Brak danych

Opis działania, przeznaczenie

Przyczepa rolnicza do transportu ładunków; przeznaczona do przyłączenia do ciągnika rolniczego lub leśnego.

Dane ogólne

Rok produkcji 1980. Przyczepa jest zarejestrowana, posiada aktualne badania techniczne, tylną tablicę rejestracyjną – można ją używać na drogach publicznych. Pojazd posiada aktualną polisę ubezpieczenia OC. Przyczepa nie eksploatowana od dłuższego czasu (ponad 4 lata), brak lewej burty, widoczne ogniska korozji. Numer identyfikacyjny trwale wykonany na ramie pojazdu – nie znaleziono. Stan techniczny przyczepy dostateczny.

Stan techniczny obiektu

Utratę wartości środka technicznego stanowi zmniejszenie jego wartości na skutek następujących przyczyn: fizycznych, funkcjonalnych, ekonomicznych.

Utrata wartości przyczyn fizycznych obejmuje ubytek użyteczności lub wartości środka technicznego z następujących przyczyn:

- upływ czasu
- natężenie eksploatacji, widoczne zniszczenia, ubytki itp.
- zjawiska fizyczne (temperatura, wilgotność, środowisko itp.)
- kompletność lub nie kompletność środka technicznego
- przeprowadzane naprawy, remonty

Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.

Stan techniczny: w dostatecznym stanie: środek wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem, widoczne ubytki;
może wymagać remontu

Parametr	WYCENIANY	Obiekt	Obiekt	Obiekt	Obiekt	Obiekt	Obiekt
		porównawczy nr 1	porównawczy nr 2	porównawczy nr 3	porównawczy nr 4	porównawczy nr 5	porównawczy nr 6
Cena		4 300	4 200	3 500	4400	4 800	4 300
Rodzaj	AUTO SAN D-47A	Sanok D46	AUTO SAN Przyczepa	AUTO SAN D 47	AUTO SAN Przyczepa	AUTO SAN D 47	Sanok D46
Rok produkcji	1980	brak danych	1980	1970	1974	brak danych	brak danych
Stan techniczny	Dostateczny	Dobry	Dostateczny	Dostateczny	Dobry	Dobry	Dobry

Korekty	AUTO SAN D 47	Obiekt	Obiekt	Obiekt	Obiekt	Obiekt	Obiekt
		porównawczy nr 1	porównawczy nr 2	porównawczy nr 3	porównawczy nr 4	porównawczy nr 5	porównawczy nr 6
Wartość skorygowana		3 010	4 200	3 500	3 080	3 360	3 010
Korekty							
Stan techniczny	Dostateczny	-30%	0%	0%	-30%	-30%	-30%
Cena		4 300	4 200	3 500	4 400	4 800	4 300
Korekta za brak burty	250						
Korekta za brak rozruchu	-20%						
	3150						
przyjęto w zaokrągleniu: 3200 zł							
słownie: trzy tysiące dwieście złotych							

Stan przedmiotów wyceny przyjęto na dzień 14.02.2023r.
Opinię wykonano dnia 20.02.2023r.

7. Klauzule i ustalenia dodatkowe

Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte oraz uszkodzenia awaryjne poszczególnych podzespołów lub ich części.

Wartość została określona wg stanu z dnia oględzin, cen i metod obowiązujących na dzień 20.02.2023r.

Niniejsze opracowanie może zostać wykorzystane jedynie przez zlecającego wycenę oraz do celu w nim określonym. Za wykorzystanie opracowania w innym celu, autor nie ponosi odpowiedzialności.

Zakłada się, iż autorce opracowania zgłoszono wszystkie znane okoliczności mające wpływ na oszacowanie wartości.

Ustalona aktualna wartość rynkowa ruchomości nie jest gwarancją ich sprzedaży za oszacowaną wartość.

Określony w niniejszym opracowaniu stan techniczny nie jest ekspertyzą techniczną.

Autorka opracowania dokonująca określenia wartości nie pozostaje w żadnym stosunku osobistym, ani służbowym z właścicielem ruchomości lub osobami uprawnionymi, nie jest wnioskodawcą, jego małżonkiem, krewnym lub inne o których mowa w art. 24 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Sporządziła dnia:

Małgorzata Góra

Rzeczoznawca Majątkowy

Nr upr. zaw. 6257

