



Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy

76-231 Damnica, ul. Strażacka 3

tel. +48 59 810 20 28

e-mail: zgk@damnica.pl

Damnica, dnia 19 marca 2025r.

ZGK.5031.14.2025

Pan
Paweł Obert
Wójt Gminy Damnica



Sprawozdanie z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Damnicy za 2024 r.

Niniejsze sprawozdanie przedstawia działalność zakładu w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 roku. Celem dokumentu jest podsumowanie wykonanych zadań, założonych celów i analizowanie zasobów finansowych i sprzętu.

Zakład Gospodarki Komunalnej jest jednostką organizacyjną Gminy Damnica, prowadzącą gospodarkę finansową w formie jednostki budżetowej i działa na podstawie obowiązujących przepisów, właściwych ze względu na zakres realizowanych zadań. Zakład nie posiada osobowości prawnej.

Zakładem Gospodarki Komunalnej w Damnicy kieruje Dyrektor przy pomocy Głównego Księgowego i Kierownika referatu ds. gospodarki komunalnej i infrastruktury. W sprawach dotyczących gospodarki wodo-kanalizacyjnej, wsparcia udziela pracownik zajmujący stanowisko ds. rozliczeń, transportu i cmentarzy oraz pracownik zajmujący samodzielne stanowisko ds. gospodarki wodno-kanalizacyjnej i infrastruktury, stanowisko do spraw kadr, plac, i księgowości, stanowisko do spraw księgowości i spraw mieszkaniowych, stanowisko do spraw obsługi sekretariatu i kasy, dodatkowo do wykonania prac w terenie zatrudnionych jest 7 konserwatorów, robotnik gospodarczy, robotnik w ilości 10 osób, 2 kierowców ciągnika. Do wykonywania zadań z zakresu transportu dzieci do szkół: kierowca samochodu osobowego, dwóch kierowców autobusu, opiekun dzieci w drodze do szkoły.

Zatrudnienie w zakładzie pozostało na stabilnym poziomie, a działania z zakresu pozyskania i zarządzania zasobami ludzkimi koncentrowały się na poszerzeniu umiejętności pracowników oraz poprawie warunków pracy.

W okresie sprawozdawczym zakład realizował swoje podstawowe zadania w sposób efektywny, osiągając założone cele i przekazane zadania.



Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy

76-231 Damnica, ul. Strażacka 3

tel. +48 59 810 20 28

e-mail: zgk@damnica.pl

Priorytetowym zadaniem Zakładu było prowadzenie technicznego i merytorycznego nadzoru nad bieżącą eksploatacją i utrzymaniem oczyszczalni ścieków, budynków hydroforni, ujęć wody, przepompowni ścieków i sieci wodno-kanalizacyjnej.

Do utrzymania wyżej wymienionych obiektów, urządzeń, instalacji i sieci, oddelegowanych jest na stałe 7 pracowników zatrudnionych na stanowisku konserwatora oraz w zależności od potrzeb kierowca ciągnika i robotnicy gospodarczy.

Do zadań wykonywanych przez Zakład należy bieżące i stałe zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie: zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków, gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Damnica, utrzymanie czystości i porządku, utrzymanie i eksploatacja dróg, ulic, placów, mostów i chodników, utrzymanie i zarządzanie cmentarzami, organizowania transportu szkolnego, wydawanie decyzji administracyjnych w sprawach dotyczących lokalizowania w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, uzgadnianie projektów organizacji ruchu oraz nadzór nad oznakowaniem dróg gminnych, wydawanie warunków technicznych dotyczących sieci wod-kan, zarządzanie oświetleniem gminnym.

Dochody uzyskane przez jednostkę stanowią opłaty za dostarczenie wody, odsetki za nieterminowe regulowanie płatności za dostarczenie wody, dochody z najmu i dzierżawy lokali komunalnych i budynków gospodarczych, odsetki za nieterminowe regulowanie płatności za najem, koszty wysłanych upomnień za najem, opłaty za wykupienie miejsca na cmentarzu, postawienie nagrobka, przedłużenie ważności grobu, odsetki za nieterminowe regulowanie płatności za odbiór ścieków, opłaty za odbiór ścieków, wpływy z tytułu opłat sądowych. W roku 2024 na dzień 31 grudnia Zakład pozyskał 1634849,94 zł czyli 97,8% wykonanego planu.

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę zaplanowano 549169 zł, wydatkowano, 507220,54 zł.

Wydatki zostały poniesione na zakup materiałów i wyposażenia, zakup energii, usługi remontowe, opłaty stałe, ekspertyzy, koszty postępowania sądowego.

W zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków jednostka zaplanowała 1567588 zł a wykonanie planu 162105,74 zł. Do najważniejszych zadań należało zarządzanie siecią i urządzeniami wodno-kanalizacyjnymi, utrzymanie sprawności technicznej i konserwacja urządzeń wodno - kanalizacyjnych, usuwanie awarii, uzdatnianie i dostarczanie wody odbiorcom oraz odbiór i oczyszczanie ścieków w ramach zawiązanych umów.



Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy

76-231 Damnica, ul. Strażacka 3

tel. +48 59 810 20 28

e-mail: zgk@damnica.pl

W roku 2024r. wykonano: naprawę uszkodzonych studzienek kanalizacyjnych, naprawę i montaż pomp w przepompowniach i na ujęciach wody, naprawę zbiorników hydroforowych, montaż nowego zaworu zwrotnego na oczyszczalni ścieków w Bobrownikach, montaż nowych zaworów bezpieczeństwa na hydroforni w Domaradzu i Bobrownikach, wymiana zaworu zwrotnego na ujęciu wody w Domaradzu, wykonanie przyłączy wodociągowych zgodnie z powierzeniem zadań, wykonanie prac wspomagających przebudowę oczyszczalni ścieków w Damnicy, wykonanie przepompowni ścieków na ul. Akacyjowej w Damnicy wraz z utwardzeniem i wykonaniem ogrodzenia, zagospodarowanie komunalnych osadów ścieków metoda R3, wykonanie przepływomierza na OŚ Damnica, remont studni przepompowni na Oczyszczalni Ścieków w Damnicy, wymiana hydrantów w Strzyżynie i Damnicy, montaż przepływomierza na oczyszczalni ścieków w Bobrownikach, wykonanie na zlecenie przyłącza wodociągowego dla prywatnego podmiotu, badanie wydajności hydrantów na terenie gminy Damnica, kontrola legalności ujęć wody w miejscowości Damno, Damnica, kontrola sieci sanitarnych pod kątem podłączenia wodami opadowymi w miejscowościach Damnica, Wielogłowy, Saborze, Mianowice, Paprzyce, wymiana wodomierzy zgodnie ze złożonymi wnioskami, odcinanie dłużników.

W roku 2024r. usunięto 214 awarii na ww infrastrukturze wodno-kanalizacyjnej. W ramach ww wskazanego budżetu Zakład utrzymuje 80,11 km sieci wodociągowej, a sieci kanalizacyjnej 78,95 km, 16 hydroforni, 3 oczyszczalnie ścieków, 32 sieciowe przepompownie ścieków. Teren gminy, na którym ZGK prowadzi działalność w chwili obecnej jest zwodociągowany w 100% oraz skanalizowany 62%.

Odbiorcy usług mają możliwość kontaktowania się telefonicznie na numer Zakładu Gospodarki Komunalnej w Damnicy w godzinach pracy Zakładu, tj. od poniedziałku do piątku od 7:00 – 15:00 pod numerem telefonu: +48 59-810-20-28. Po godzinach pracy Zakładu, odbiorcy usług mają możliwość zgłoszenia awarii wodociągowej oraz awarii kanalizacyjnej pod numerem telefonu: 533-334-991.

Realizowanie obowiązków określonych w ustawie z 20 lipca 2017r. Prawo wodne w zakresie powierzonych zadań polegało na wykonaniu kwartalnych oświadczeń podmiotu obowiązującego do ponoszenia opłat za usługi wodne w celu ustalenia wysokości opłaty zmiennej za pobór wód podziemnych zgodnie z art. 552 ust. 2D, 2e, 2f i 2p ustawy Prawo wodne, oświadczenie podmiotu obowiązującego do ponoszenia opłat za usługi wodne w celu ustalenia wysokości opłaty zmiennej za wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, dokonanie opłat z tytułu opłaty za pobór wód 192895,60 i odprowadzenie ścieków 139111 zł.



Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy

76-231 Damnica, ul. Strażacka 3

tel. +48 59 810 20 28

e-mail: zek@damnica.pl

W roku 2024 wydano 76 warunków technicznych dotyczących podłączenia się do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, 141 uzgodniono dokumentacji technicznej, wydano 25 zapewnień przyłączenia do sieci, przygotowanie pism i sprawozdań (WIOŚ, Sanepid, Wody Polskie), przygotowanie dokumentacji BDO.

W roku sprawozdawczym wykonano modernizacje w ramach bieżącego utrzymania na 2 hydroformiach. Do zadań należało modernizacja uzdatniaczy wymiana części infrastruktury, naprawa obiektów budowlanych (poszycie dachu, malowanie, tynkowanie, wymiana skrzynek energetycznych). Kontrola bieżąca nielegalnych podłączeń do sieci kanalizacyjnej w roku sprawozdawczym wykazała jedną nieprawidłowość skierowaną do sądu.

W zakresie umów i prowadzenia rozliczeń finansowych z odbiorcami wody i dostawcami ścieków w roku 2024r. Zakład posiadał 1852 umowy w tym 1791 kontrahentów indywidualnych oraz 61 firm, w roku sprawozdawczym zawarł 62 umowy na dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków, 10 umów na dostarczenie wody, 1 na odprowadzenie ścieków. W związku z zadłużeniem z tytułu opłat za wodę i ścieki zostało wystawionych 214 wezwań do zapłaty. W 2024r. wystawiono faktury na kwotę 1101541,23 zł, wpłacono na poczet faktur bieżących i zaległych 1207883,30zł, niezapłacone należności z tytułu opłat za wodę i ścieków 231689,04zł.

Celem bieżącego ściągania należności Zakład podejmuje czynności prawne przeciwko dłużnikom (pozwody do sądu, wpisanie do BIG, złożenie wniosków o wszczęcie postępowania egzekucyjnego).

W zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Damnica zadanie polegające m.in. na zawieraniu umów najmu, bieżącej eksploatacji, naprawie i konserwacji budynków i lokali mieszkaniowych, w celu utrzymania ich w stanie niepogorszonym, wykonywanie remontów bieżących, remontów kapitalnych i modernizacji budynków mieszkalnych, wykonywanie robót budowlano-montażowych związanych z eksploatacją zasobu mieszkaniowego gminy, sporządzanie list osób oczekujących na najem lokalu oraz wskazywanie do zamieszkania lokali w ramach listy oczekujących, wyroków sądowych o eksmisję, zmiany lokali, lokali zamiennych, po uzyskaniu pozytywnej opinii Wójta; współpraca z zarządcami wspólnot mieszkaniowych w zakresie wynikającym z udziału Gminy Damnica. Do zadania z zakresu zarządzania zasobem mieszkaniowym zaplanowano 152100 zł a wydatkowano 85186,94 zł. W roku sprawozdawczym wyremontowano mieszkanie socjalne (wymiana instalacji elektrycznej, montaż grzejników i bojlera, poprawa stanu technicznego dachu na budynku socjalnym, remont komina (posadowienie dwóch wkładów kominowych), montaż kratki wentylacyjnych i wyczystek w mieszkaniach



Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy

76-231 Damnica, ul. Strażacka 3

tel. +48 59 810 20 28

e-mail: zgk@damnica.pl

komunalnych i socjalnych). Zakład w swoim zarządzaniu posiada 42 lokale mieszkalne, wykonano 19 przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych, 28 przeglądów stanu technicznego instalacji elektrycznej w obiektach budowlanych, 42 przeglądy stanu technicznego przewodów kominowych.

Zakres zadań Zakładu to m.in. prowadzenie remontów i inwestycji w zakresie zleconym przez Wójta Gminy Damnica, prowadzenie zgodnie z upoważnieniami udzielonymi przez Wójta Gminy Damnica postępowań: lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, udostępnianie kanałów technologicznych, zajęcie pasa drogowego na cele nie związane z budową, przebudową remontem, utrzymaniem i ochroną dróg. W ramach tych zadań sporządzono 89 decyzji, zaopiniowano 20 projektów organizacji ruchu, sporządzono 5.

W zakresie utrzymania i zarządzania cmentarzami komunalnymi do obowiązków Zakładu należy realizacja całokształtu spraw związanych z bieżącą działalnością i funkcjonowaniem cmentarzy, przekazanych Zakładowi przez Wójta Gminy Damnica. Na to zadanie zostało zaplanowane 10500zł a wykonano 5233,08zł.

Nadzór nad funkcjonowaniem cmentarzy komunalnych sprawuje Wójt, a zarządcą obu cmentarzy zgodnie z Zarządzeniem Nr 128/2019 Wójta Gminy Damnica z dnia 4 czerwca 2019 r. w sprawie powierzenie do zarządzania i utrzymania cmentarzy komunalnych jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy. Na ich terenie obowiązuje Regulamin cmentarzy komunalnych (Uchwała Nr IX/95/2019 Rady Gminy Damnica z dnia 27 czerwca 2019 r.), który określa zasady korzystania z cmentarzy.

ZGK Damnica na podstawie Uchwały Nr XLI/443/2022 Rady Gminy Damnica z dnia 27 października 2022 r. pobiera opłaty za korzystanie z cmentarzy komunalnych i urządzeń cmentarnych na terenie Gminy Damnica. Załącznik ww. uchwały dot. wysokości opłat został w 2023 r. zmieniony Uchwałą Nr LI/548/2023 Rady Gminy Damnica z dnia 26 października 2023 r. Dochód z opłat cmentarnych w 2024 r. wyniósł 61 145 zł z obu cmentarzy (Damno – 25 025 zł, Damnica – 36 120 zł).

Wydatki poniesione w 2024 r. związane były: z wywozem odpadów komunalnych z cmentarzy, opłatą za przenośne toalety WC, opłatą stałą za utrzymanie platformy Cmentarnik.net, pracami porządkowymi tj. koszenie trawy, grabienie liści, utwardzanie ścieżek, nasadzenia wyniosły 10 500zł.

Zakład odpowiada za organizowanie dowozu dzieci do szkół a także innych spraw związanych z transportem w zakresie zleconym przez Wójta. Na przedmiotowe zadanie wydatkowano 828287,33 zł przy zaplanowanym budżecie 888864zł.



Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy

76-231 Damnica, ul. Strażacka 3

tel. +48 59 810 20 28

e-mail: zgk@damnica.pl

W dziale wydatków gospodarowania odpadami, oczyszczanie wsi, utrzymanie zieleni, oświetlenie ulic, placów, dróg zaplanowano 3609547 zł z czego na zadania wydatkowano 3564629,85 zł. Do wykonanych zadań należy między innymi usuwanie nieczystości płynnych do stacji zlewnej oczyszczalni ścieków, letnie i zimowe utrzymanie dróg publicznych i niepublicznych, placów ulic i chodników, mostów, utrzymanie w należyтым porządku zieleni gminnej i zadrzewień, usuwanie nielegalnych wysypisk śmieci, organizacja realizacji zadań z zakresu opieki nad bezdomnymi zwierzętami. W roku 2024r wykonano następujące prace: 24 przeglądy placów zabaw zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, koszenie placów zabaw, koszenie skwerów, placów, boisk, malowanie, impregnacja wiat, naprawa, montaż tablic informacyjnych oraz demontaż starych, montaż ławek przy ośrodku zdrowia, montaż słupków do siatkówki, ławek, stołów, nasadzenia drzew, krzewów, bylin, naprawa urządzeń zabawowych i małej architektury, naprawa ogrodzeń na placach zabaw, przy gminnym ośrodku zdrowia, wycinka drzew, prace związane z posadowieniem i złożeniem kontenera przy ośrodku zdrowia, montaż odbojników przy ośrodku zdrowia, porządkowanie terenu gminy z dzikich wysypisk, opróżnianie koszy na terenie gminy i z przystanków autobusowych, demontaż starych zniszczonych zabawek z placów zabaw, przygotowanie stadionu do imprez gminnych (mycie poszycia dachowego czyszczenie rynien, sceny obiektu widowiskowego), regularne prowadzenie przeglądów technicznych, mycie elewacji budynku gminy wraz z odnowieniem napisu, montaż koszy w miejscowościach gina Damnica.

Drogi publiczne i niepubliczne – na ich utrzymanie zaplanowano 172503 zł a wydatkowano 162105,74 zł. W zakresie utrzymania czystości i porządku dróg gminnych jest letnie i zimowe utrzymanie dróg, utrzymanie zieleni przydrożnej, utrzymanie w należyтым stanie rowów i przepustów, chodników, dróg, mostów oraz innej towarzyszącej infrastrukturze, montaż znaków, mycie malowanie znaków pionowych, współpraca z zarządcami dróg dotycząca utrzymania pasów drogowych przebiegających przez gminę. W roku sprawozdawczym jednostka podpisała umowy na utrzymanie zimowe i koszenie poboczy dróg gminnych.

W zakresie tego zadania wykonano koszenie poboczy dróg gminnych, utwardzenie poboczy kruszywem, płytami, zmiatanie dróg gminnych, usunięcie zakrzaczeń w pasach drogowych, wykonanie odwodnienia liniowego, montaż znaków zgodnie z notatkami Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Słupsku, uzupełnienie ubytków w nawierzchniach drogowych dróg betonowych, asfaltowych, gruntowych, naprawa przepustu, kolektora deszczowego.

Do obsługi zadań w zakresie wskazanym w statucie wykorzystano: samochód Opel Combo, przyczepka ciśnieniowa Flexjet Rioned (WUKO), dwa ciągniki z turem, beczka asenizacyjna



Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy

76-231 Damnica, ul. Strażacka 3

tel. +48 59 810 20 28

e-mail: zgk@damnica.pl

o pojemności 4 m³, koparka JCB, autobusy CACCIAMALI, Ford Transit Trail, skoda octavia. Łączny koszt napraw eksploatacyjnych 247020,69 zł. Ponadto Zakład na swoim wyposażeniu posiada m.in. 3 przyczepy rolnicze, przyczepa ciężarowa – agregat prądotwórczy, 2 zmiatarki, kosiarka bijakowa tylna oraz boczna, kosiarka pielęgnacyjna, traktorek ogrodniczy MTD, kosy i piły, rębak do gałęzi. W roku 2024 z Programu Inwestycji Strategicznych POLSKI ŁĄD gmina pozyskała koparko – ładowarkę JCB 4CX PLUS AEC, sprzęt ten w znaczny sposób ułatwi pracę i zmniejszy koszty utrzymania infrastruktury będącej w zarządzie.

Podsumowując, zakład skutecznie realizował swoje cele i zadania, osiągając pozytywne wyniki operacyjne i finansowe.

Zakład pozostaje zaangażowany w ciągłe doskonalenie, aby sprostać wymaganiom oraz oczekiwaniom klientów.

12-2-2

C

C

12-2-2

12-2-2

12-2-2

12-2-2

12-2-2

12-2-2