

ZARZĄDZENIE NR 12/2025

Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Damnicy

z dnia 14 lipca 2025 r.

**w sprawie ustalenia planu kontroli placów zabaw, siłowni plenerowych zarządzanych przez
Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy**

Na podstawie § 4 ust. 2 pkt 4 oraz § 8 pkt 2 Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Damnicy przyjętego uchwałą nr XIII/135/2019 Rady Gminy Damnica z dnia 28 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r., poz. 6023ze zm.¹), oraz na podstawie Zarządzenia Nr 249/2019 Wójta Gminy Damnica z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie udzielenia Pani Aleksandrze Winsztal pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością jednostki organizacyjnej gminy „Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy”

zarządzam co następuje:

§ 1

W celu zapewnienia właściwego funkcjonowania, kontrolowania i utrzymania placów zabaw, siłowni plenerowych, wprowadzam wewnętrzny system zarządzania stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Damnicy
Aleksandra Winsztal

¹Zmiany Statutu zostały opublikowane w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 51.

Załącznik
do Zarządzenia nr 12/2025
Dyrektora Zakładu Gospodarki
Komunalnej w Damnicy
z dnia 14 lipca 2025 r.

**Zasady zarządzania placami zabaw, siłowniami plenerowymi na terenie Gminy Damnica
zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy**

§ 1

Plan kontroli zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, wytycznymi producentów urządzeń stanowiących wyposażenie w/w terenów oraz z normą PN-EN11767:2009 uwzględnia częstotliwość wykonywania niezbędnych przeglądów I kontroli mających na celu eliminację wszelkich zagrożeń mogących wystąpić na placach zabaw I siłowniach plenerowych.

§ 2

PLAN KONTROLI PLACÓW ZABAW

1. Kontrola przez oględziny:
 - a. Częstotliwość wykonywania kontroli: 1 raz na tydzień.
 - b. Cel wykonywania kontroli regularnej: stwierdzenie zagrożeń, które mogą być wynikiem wandalizmu, zużycia, warunków pogodowych (np. Pęknięte lub brakujące części, obłuzowane zamocowania elementów, itp.), zanieczyszczenia terenu (np. potłuczone butelki, itp.), odsłonięcie fundamentów, itp.
 - c. Wykonawca kontroli: wyznaczony pracownik
2. Kontrola funkcjonalna:
 - a. Częstotliwość wykonywania kontroli: 3 razy w roku (nierazadziej niż co 3 miesiące).
 - b. Dokument odniesienia: dokonanie odpowiedniego wpisu w księdze obiektu
 - c. Cel wykonywania kontroli funkcjonalnej: sprawdzenie niestateczności, kompletności oraz stopnia zużycia elementów urządzeń, określenie stanu nawierzchni, innych elementów placu zabaw, np. ławki, kosze na śmieci, ogrodzenie, itp.
 - d. Wykonawca kontroli: wyznaczony pracownik
3. Kontrola podstawowa:
 - a. Częstotliwość wykonywania kontroli: raz w roku.
 - b. Dokument odniesienia: dokonanie odpowiedniego wpisu w księdze obiektu
 - c. Cel wykonywania kontroli podstawowej: ocena ogólnego stanu bezpieczeństwa placu zabaw, ocena stanu fundamentów i nawierzchni, ocena zgodności elementów placu zabaw z odpowiednimi częściami normy PN-EN 1176, ujawnienie wszelkich zmian bezpieczeństwa wynikających z wpływu warunków atmosferycznych, butwienia lub korozji, z dokonanych zmian, napraw lub modernizacji, itp.
 - d. Wykonawca kontroli: osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje-uprawnienia budowlane, niezależna od Właściciela i Zarządcy placu zabaw / siłowni plenerowych.

- e. Ujawnione w trakcie kontroli usterki lub uszkodzenia urządzeń powinny być bezzwłocznie usunięte.

Jeżeli usterka lub uszkodzenie wymaga dłuższego czasu naprawy lub stwierdzono, że urządzenie nie nadaje się do dalszej eksploatacji należy urządzenie zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający jego użytkowanie, zabezpieczając jednocześnie w przypadku tymczasowego usunięcia fundamenty lub miejsca zakotwienia w sposób niestanowiący zagrożenia. Wszelkie uszkodzenia i usterki powinny być ewidencjonowane za pomocą odpowiednich wpisów w księdze obiektu.

§ 3

HARMONOGRAM KONSERWACJI I NAPRAW

W celu uniknięcia wystąpienia wypadku ustala się następujące działania:

1. Po każdorazowej kontroli i stwierdzeniu nieprawidłowości należy:
 - a. usunąć wszelkie zanieczyszczenia nawierzchni,
 - b. wyrównać poziom nawierzchni (w przypadku nawierzchni sypkiej) zgodnie z oznaczeniem poziomu na wierzchni i na urządzeniach.
2. Przed każdorazową kontrolą funkcjonalną (co 3 miesiące) należy:
 - a. przeprowadzić konserwację nawierzchni placu zabaw,
 - b. uzupełnić nawierzchnię sypką, a nawierzchnię syntetyczną naprawić,
 - c. przeprowadzić konserwację obluzowanych połączeń śrubowych,
 - d. nasmarować łożyska, jeżeli tego wymagają,
 - e. dokonać konserwacji oznaczenia poziomu nawierzchni.
3. Przedkontrolą podstawową (raz w roku) należy wykonać:
 - a. wykonać czynności jak w przypadku kontroli funkcjonalnej,
 - b. renowację zabezpieczenia elementów drewnianych na styku z gruntem,
 - c. renowację malarską drewnianych elementów urządzeń,
 - d. konserwację powłok lakierniczych w przypadku wystąpienia ich ubytków.
 - e. Konserwacja malarska będzie przeprowadzona przy pomocy farb zalecanych przez producentów urządzeń.

Jeżeli w trakcie czynności obsługowych, konserwacyjnych lub naprawczych ujawnią się usterki powodujące zagrożenie bezpieczeństwa, będą one bezzwłocznie usunięte. Gdyby nie było to możliwe, uszkodzony sprzęt należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający jego użytkowanie, np. unieruchamiając go lub usuwając, a fakt usterki zgłosić. Jeżeli sprzęt jest tymczasowo usuwany, to należy zabezpieczyć, lub usunąć jego fundamenty, lub miejsce zakotwienia w taki sposób, aby place zabaw / siłownie plenerowe nie stanowiły żadnego zagrożenia.

Wszelkie czynności konserwacyjne i naprawcze będą wykonywane przez odpowiednio wykwalifikowany personel.

Zmiany w urządzeniach zabawowych, wyposażeniu towarzyszącym, lub ich lokalizacji, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo, należy wykonywać po konsultacji z producentem lub osobą kompetentną (np.: z organu nadzoru, jednostki akredytowanej, itp.).

Szczególną uwagę przy naprawach należy zwrócić na poprawność wykonania naprawy i zastosowane materiały. Naprawy należy wykonywać w taki sposób, aby niezmniejszyć poziomu bezpieczeństwa.